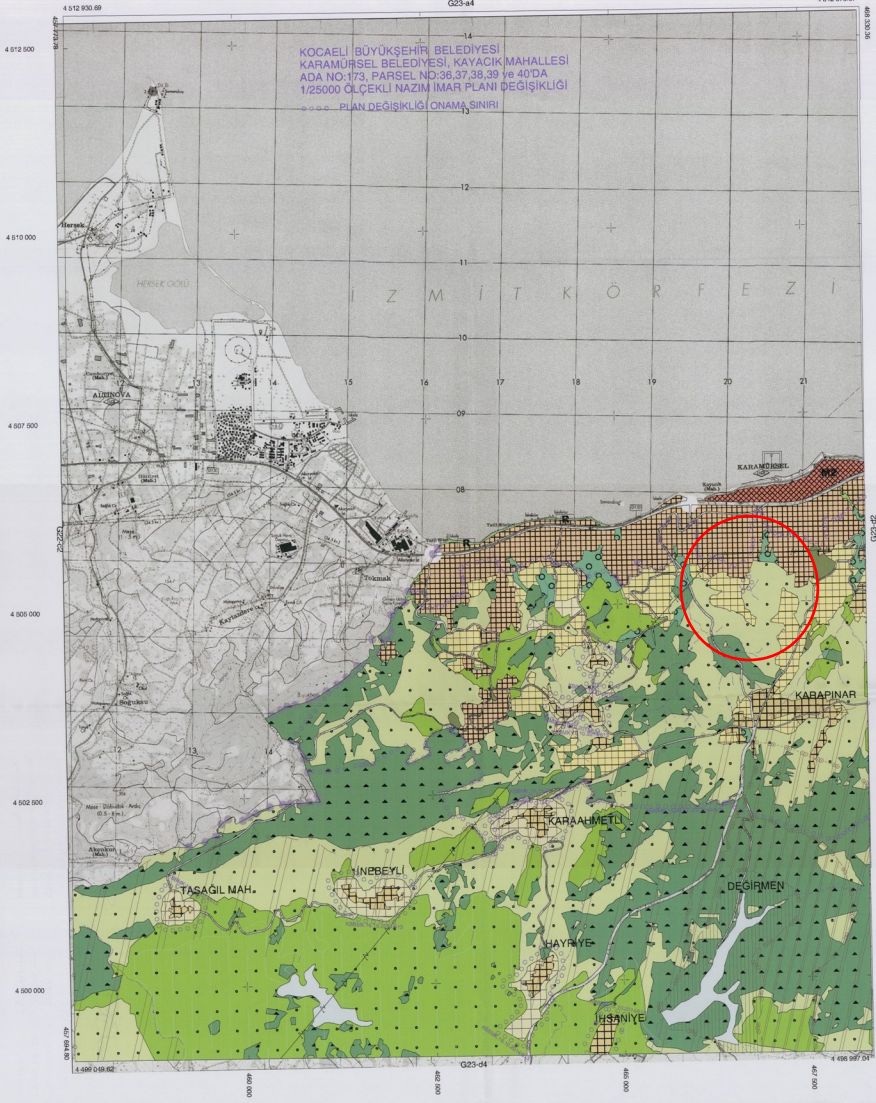


KOCAELI

(NİP)

G23-d1

G23-04



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KARAMÜRSEL BELEDİYESİ, KAYACIK MAHALLESİ
ADA NO:173, PARSEL NO:36,37,38,39 ve 40'DA
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
173-39-39 PARSELE İLİŞKİLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

1/25000

KOCAELİ-G23-01
(NİP)



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KARAMÜRSEL BELEDİYESİ, KAYACIK MAHALLESİ
ADA NO:173, PARSEL NO:36,37,38,39 ve 40'DA
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

●●●●● PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ONAY
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Ticaret ve Sanayi İşleri Dairesi Başkanlığı
Ticaret İlçesi Şehircilik Şube Müdürlüğü
Şehircilik Birim Başkanı
15.08.2018



1:5000

Haziran 2018 Tarihli İmar Planı Değişikliği Üzerine
Tayin Formu JMS-4302 Planlama Bölgesinde Harita
Müdürlüğü Tarafından Hazırlanmıştır.

KONTROL
M. İsmail ÖZDEMİR
M. İsmail ÖZDEMİR
M. İsmail ÖZDEMİR
M. İsmail ÖZDEMİR

Proje Şefi
M. İsmail ÖZDEMİR
Proje Şefi
M. İsmail ÖZDEMİR

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KARAMÜRSEL PLANLAMA BÖLGESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

KARAMÜRSEL İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

1/25000	İLÇE BÜTÜNÜ		K1	K2	K3	K4	
	ALAN	98.84		89.41	82.67	14.25	
	NÜFUS	33.481	8984	354	8941	8265	4487
YOĞUNLUK		100 kişi/ha	40 kişi/ha	100 kişi/ha	100 kişi/ha	100 kişi/ha	40 kişi/ha
1/5000	İLÇE BÜTÜNÜ		K1	K2	K3	K4	
	ALAN	349.38	198.38	89.41	82.65	98.92	
	NÜFUS	35.000*	10.000	10.000	10.000	10.000	5.000
ALAN KULLANIMI		ASGARİ BÖTÜMLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPU ALANI (1 M2)		8.000	2.500	2.500	2.500	1.500	1.500
DANIŞ TESIS ALANI (3 M2)		9.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
SAGLIK TESİSLERİ ALANI(2 M2)	1050-2300	8.850	3.000	3.000	2.800	2.800	1.000
KÜLTÜREL TESİS ALANI (1 M2)	2000	4.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
KREŞ-ANAKOKULU ALANI (1 M2)	3000-6000	9.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
İNÖZÖRETİM TESİS ALANI(4 M2)	8000-16000	80.000	16.000	16.000	16.000	16.000	8.000
ORTAÖZÖRETİM TESİS ALANI (3 M2)	10000-19000	49.000	16.000	16.000	16.000	16.000	8.000
DİNİ TESİS ALANI (5.5 M2)	2500-6000	10.000	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)		274.911	82.285	78.020	70.625	43.691	43.691
YOL+OP ALANI (%20)		681.060	208.880	176.780	176.780	176.780	176.780
TOPLAM ALAN		1.107.771	337.618	300.800	295.985	173.371	173.371

1/25000 İLÇE BÜTÜNÜ PLANI, 1/5000 ALAN KULLANIMI PLANI, 1/5000 ALAN KULLANIMI PLANI

